

# STAVEBNÍ ÚŘAD

Na Městečku 72, 664 71 Vev.Bítýška

Úřad městyse Veverská Bítýška

Telefon. č. 549 420 397

Č.j. výst VB/309/12/SU-K

Veverská Bítýška 22.02.2012

Sp. zn. SVB/2014/11/SU-K

**Bc. Fabiánek Tomáš, Kachlíkova 879/1, 635 00 Brno - Bystrc**

## Veřejná vyhláška

# ROZHODNUTÍ

Bc. Tomáš Fabiánek, nar. 5.12.1978, podal u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rodinný dům, oplocení, zpevněné plochy, přípojka elektro, vodovodu, jímka na vyvážení - parc. č. 2739, k.ú. Chudčice.

Stavební úřad Úřadu městyse Veverská Bítýška, jako příslušný stavební úřad, posoudil návrh podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona v platném znění

## ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

**Rodinný dům, oplocení, zpevněné plochy, přípojka elektro, vodovodu, jímka na vyvážení - parc. č. 2381/4, k.ú. Chudčice.**

### Popis akce:

Rodinný dům je umístěn v okrajové části obce v souladu se schváleným územním plánem obce Chudčice. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, nepodsklepený, přízemní, střecha stanová, krytina tašková, barva červená případně červenohnědá, fasáda ve světlém tónu. Součástí návrhu je i oplocení, zpevněné plochy.

Napojení na inženýrské sítě - přípojka elektro, vodovodu, odpadní vody budou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení, dešťové vody budou zachycovány na vlastním pozemku.

### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1/ Stavba bude umístěna podle výše uvedeného popisu. Odstupy od hranice pozemků parc. č. 2380 činí 3,50 m, od parc. č. 2381/3 činí 6,0 m, od parc. č. 2381/5 činí 10,50 m, od přístupové komunikace činí 8,7 m.

2/ Výška hřebene střechy + 6,50 m.

3/ Komunikační napojení - na přilehlou zpevněnou přístupovou komunikaci.

4/ Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou, izolace proti zemní vlhkosti bude navržena s ohledem na výsledky měření radonového indexu pozemku.

5/ Budou splněny podmínky, stanovené ve vyjádření / viz přílohy/:

Vodárenský svazek Bítešsko ze dne 8. 12. 2011 pod č.j. S/2011/38

E.ON ČR, s.r.o ze dne 13. 7. 2011 č. 12002410

Telefónica O2 CR, a.s. ze dne 16. 11. 2011 č.j. 174835/11

Posudek - stanovení radonového indexu pozemku ze dne 3. 12. 2011 – střední riziko

Obec Chudčice ze dne 7. 11. 2011 zn. OCH/88/2011

HZS JmK ze dne 12.12.2011 ev. č. HSBM-3-15-44/1-OPST-2011

MěÚ Kuřim, Odbor dopravy ze dne 9. 2. 2012

6/Křížení a souběhy přípojek s hlavními řady inž. sítí budou navrženy podle ČSN 73 6005 -  
Prostorové uspořádání inž. sítí.

7/ Další stupeň PD bude předložen k posouzení správcům dotčených inž. sítí.

Námítky nebyly podány.

#### **Odůvodnění:**

Bc. Tomáš Fabiánek podal návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby vč. dokladové části.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení opatřením ze dne 5.1.2012 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 9.2.2012.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Vodárenský svazek Bítešsko ze dne 8. 12. 2011 pod č.j. S/2011/38

E.ON ČR, s.r.o ze dne 13. 7. 2011 č. 12002410

JMP a.s., ze dne 21.11.2011 zn. 5000549968

Telefónica O2 CR, a.s. ze dne 16. 11. 2011 č.j. 174835/11

Posudek - stanovení radonového indexu pozemku ze dne 3. 12. 2011 – střední riziko

Obec Chudčice ze dne 7. 11. 2011 zn. OCH/88/2011

HZS JmK ze dne 12.12.2011 ev. č. HSBM-3-15-44/1-OPST-2011

MěÚ Kuřim, Odbor dopravy ze dne 9. 2. 2012

V průběhu řízení investor ustoupil od realizace dřevěné kolny na náradí a zakrytí stání pro motorové vozidlo.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona v platném znění a s přihlédnutím ke znalostem místních poměrů.

Stavební úřad během řízení neshledal důvody, bránící umístění stavby, proto rozhodl způsobem, uvedeným ve výroku.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím a podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. N pozbývá však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o vydání stavebního povolení.

Ing. Petr Kozelek  
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek - dle vyhl. č. 634/2004 Sb. činí 1000,- Kč.

Účastníci územního řízení dle § 85, odst. 1 a dotč. orgány /doručováno jednotlivě/:

Bc. Fabiánek Tomáš, Kachlíkova 879/1, 635 00 Brno - Bystrc

Obec Chudčice

MěÚ Kuřim, odbor dopravy

Účastníci řízení dle § 85, odst 2 /doručováno veřejnou vyhláškou/:

Slaběňáková Ludmila, Kartouzská 223/2a, 612 00 Brno

Špaček Josef, Drásov 15, 664 24 Drásov

Kurková Šárka, U Hájenky 273, 664 34 Moravské Knínice

E. ON ČR, a.s., Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Brno

Vodárenský svazek Bítešsko

Správa a údržba silnic JmK, Brno

Vyvěšeno:

Sejmuto: